

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. 40 лет Октября дом № 3

город Яровое

Место проведения собрания Беседа

Время проведения собрания 17:30 - 18:30

25 апреля 2017 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Шубина Татьяна Викторовна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 7517,18 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1458 кв.м., что составляет 58% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Шубина Т.В., секретарь ФИО Сергеева О.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 1975 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 1975 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом ООО УК Яровое

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурснообеспечивающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %


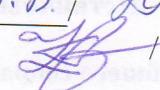
Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Улебина Я.Т.В. /  —
Суслова О.А. /  +