

Приложение №3 к договору
№2/21 от 10.09.2021

13

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 2/21 от 19.04.2022.

Швец Велеско И.И.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	квартал В дом 9
							549 919,65
Содержание							
1	Планоые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 425,77	17 109,21	
2	Обслуживание вентиляции						
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа	1 обследование	2	4 265,83	8 531,66	
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00	
3	Обслуживание инженерных сетей						
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику (4 раза в месяц)	месяц	7	3 030,00	21 210,00	
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику (2 раз месяц)	месяц	5	1 481,00	7 405,00	
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00	
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00	
	Проведение подготовок ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00	
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00	
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00	
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00	
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00	
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	278,00	1 668,00	
4	Обслуживание электрических сетей						
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12 828,61	25 657,22	
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 398,00	8 398,00	
5	Обслуживание газовых сетей						
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 039,66	24 475,92	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета	1	58 500,00	58 500,00	
6	Уборка подъездов						
	Уборка подъездов						
7	Обслуживание придомовой территории						
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	14 366,00	172 392,00	
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	1 700,00	6 800,00	
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00	
	Обрезка деревьев (снв дерева)	по необходимости		1	4 000,00	4 000,00	
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации						
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2 337,00	2 337,00	
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	535,00	3 210,00	
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 уборка	2	2 215,00	4 430,00	
9	Обработка подвалов						
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	872,00	1 744,00	
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	100,00	100,00	
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 645,91	115 750,92	
11	Обслуживание общедомовых приборов учета						
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00	
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 677,06	32 124,72	
Текущие ремонты							119 820,00
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:						
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00	
	замена автоматов		1 шт.	10	375,00	3 750,00	
	замена плавких вставок		1 шт.	2	735,00	1 470,00	
14	Текущий ремонт инженерных сетей					84 600,00	
15	Текущий ремонт строительных конструкций					30 000,00	
16	Управление					103 631,77	
ИТОГО							773 371,42
	Площадь					4 249,30	
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					15,17	
	Справочно						
	Сумма начислений в месяц по дому					64 461,88	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская