


по адресу:
г. Ядровое, ул. Менделеева дом № 2

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 25 » апреля 2019 г.

Г.л. инженер ООО «УК Ядровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Ядровое»	1963, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				Кровля
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины на поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (север). 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Выступление высолов с шелушением окрасочного слоя (восток; запад). 3. Отслоение штукатурного слоя по карнизу: (запад, восток, север). 4. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах по карнизу (восток, север, юг). 5. Трещины по штукатурному слою по стене входа в подвал.	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует деревянный поручень на металлическом отражении лестничного марша в подъезде № 3 (0,3 м).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов. 2. Неплотное прилегание на стыках покрытия из металлического профлиста в отдельных местах. 3. Юго-западный скат крыши – установить дополнительные упоры под стропила 4. Отсутствуют дефлекторы с оголовков вентиляционных шахт – 4 шт.	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода на врезке крана Ø 25 2. Отсутствует теплоизоляция от ввода до узла учёта	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно записки о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 56 от 24.02.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жутаненко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.