

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома

«25» 05 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 1

по адресу:

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Кровля шатровая, шиферная				

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Наличие зазора до 5 мм между стеной цоколя и отмосткой (по периметру) 2. Шелушение поверхности в отдельных местах (юг)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв: север (кв. № 2,4), восток кв. № 6).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение бетона на нижней поверхности балконной плиты кв. № 3 Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
		капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС - прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

