

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 2

АКТ

общего (осенний) осмотра дома
« 10» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру) 3. Отслоение штукатурки угла с юго-западной и северо-западной стороны.	текущий ремонт текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкая трещина по штукатурному слою : Юг – кв. № 3 (возле углового окна – длиной 1,5 м). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: Юго- западный угол Северо - западный угол 3. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Изношены деревянные ступени лестничного марша 2. Износ половниц в тамбуре и около лестничного пространства.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное Выбиты стёкла в слуховом окне с северной стороны.	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водо-	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

снабжения	1. Глубокая коррозия участка трубопровода Ø 20 и вентиля (вставка между нержавеющими трубами в приемке ввода в кв. № 2)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта – нет. Система ХВС – прибора учёта – нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.