

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
 протокол № 1/20 от 07.06.2020

Рагозинко Г.Ф.

Приложение  
 к протоколу № 1/20  
 от 07.06.2020

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 23		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>					<b>604 820,65</b>
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	801,96	18 023,52
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 315,80	8 631,60
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сошла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	13 035,00	26 070,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 059,82	24 717,89
Обслуживание лифтов					
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 541,41	294 496,92
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 414,00	5 414,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 355,03	112 260,36
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно		12	327,00	3 924,00
Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 574,78	30 897,36
<b>Текущие ремонты</b>					<b>111 820,56</b>
13 Текущий ремонт систем электроснабжения					41 820,56
Монтаж светильника над входом в подъезд		1 светильник	6	0,00	0,00
Замена автоматов		1 автомат	5	684,11	3 420,56
Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
Непредвиденные работы					30 000,00
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				30 000,00
16 <b>Управление</b>					<b>110 889,06</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>827 530,27</b>
Площадь					4 291,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,07
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					68 961,19

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская