

Приложение № 3 к протоколу  
 от 1/21 от 20.05.21

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Ковалева В.А. Жуков  
 протокол № 12 от 20.05.21



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярово" В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуг)	ул. 40 лет Октября дом 13		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>						<b>152 457,48</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	327,89	3 934,68
2	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	712,00	4 984,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	371,00	1 855,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутрименовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	3 555,00	7 110,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	6 439,00	6 439,00
4	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	6 450,00	77 400,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
5	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1 500,00	1 500,00
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 022,57	24 270,84
7	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
8	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	561,33	6 735,96
9	Текущие ремонты (частичный ремонт отмостки)					58 850,00
10	Управление					32 696,54
<b>ИТОГО</b>						<b>244 004,02</b>
	Площадь					891,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					22,82
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					20 332,62

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская