

по адресу:  
**г. Яровое, квартал «Б», дом № 18**  
**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра дома**  
**« 19 » 05 2020г.**  
 Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
**В.Г.Куликов**

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013г.–выполнен кап.ремонт по ФЗ№185	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:



Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	1. Частичное отслоение окрасочного слоя (север, юг). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	Температурные швы Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление трубо-стойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа (север, юг). 2. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит кв. № 26, 30, 47, 48, 51, 54, 55, 75.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подьезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует металлическая отделка карнизов над балконами: Юг – 6 м, Север – 12 м	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия трубопроводов стояковполотенцесушителей в подьездах № 1, 2, 3 ввода в перекрытие Ø 15 по 0,5 м (три места).	текущий ремонт

	Состояние удовлетворительное (трубопровод полипропиленовый) 1. Глубокая коррозия трубопровода стояка (в перекрытии); Подвал № 2: Ø 25 – 0,5 м	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крепление трубопровода: угла сопряжения стояка и лежака – 4 участка, верхняя часть стояка на вводе в перекрытие – 1 участок	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18 от 17.01.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.