Приложение № 5 к протоколу № 1/19 от 10.05.2019

97

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Гараба Р.К.
протокол № 1/19 от 10.05.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 6а		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					**476 810,07**
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 024,80	12 297,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 380,00	6 760,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	9 160,00	9 160,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 274,00	22 918,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 631,00	8 155,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 114,00	10 114,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 586,71	19 040,54
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 072,11	48 865,32
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	18 135,22	217 622,64
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 163,00	3 163,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	581,00	1 162,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 559,00	78 708,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 720,89
Текущие ремонты					**65 099,55**
Текущий ремонт систем электроснабжения	1раз в год	работа	1	11 455,00	11 455,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			35 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			18 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					644,55
Управление					**83 852,07**
ИТОГО					**625 761,69**
Площадь					3 305,65
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					**15,78**
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					52 163,16

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская