

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1121 от 18.06.2021г.

Михайленко Н. Г.

Приложение к протоколу от 18.06.2021г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярослав"
В. И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
						258 379,52
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц		546,51	6 558,12
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	54	130,00	7 020,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 069,00	7 483,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 396,00	3 396,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключенные (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	1	556,00	556,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	556,00	556,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8 170,00	16 340,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	5 200,00	5 200,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	24	1 309,50	31 428,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	8 502,00	102 024,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	610,00	610,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 621,00	4 621,00
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	468,00	936,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	0	0,00	0,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 371,11	40 453,32
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	935,59	11 227,08
						42 000,00
Текущие ремонты						
12	Текущий ремонт инженерных сетей					15 000,00
13	Текущий ремонт строительных конструкций					15 000,00
14	Замена расходомера горячей воды					12 000,00
						46 479,05
14	Управление					
						346 858,57
ИТОГО						1 485,07
Площадь						19,46
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						28 899,46
<i>Справочно</i>						
Сумма начислений в месяц по дому						28 899,46

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская