

## ООО «Управляющая компания Яровое»

### План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год по адресу: ул. Алтайская, дом 1.

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

№ п/п	Объект	Перечень работ на 2021 г.
1	Отмостка	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.
2	Цоколь	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.
3	Стены наружные	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.
4	Крыша	Текущий ремонт
5	Система отопления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Промывка системы отопления – согласно графика.</li> <li>3. Сдача тепловых узлов энергосберегающей организации – согласно графика.</li> <li>4. Текущий ремонт – согласно графика.</li> <li>5. Текущий ремонт теплового узла – согласно графика.</li> </ol>
6	Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>
7	Система горячего водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>
8	Канализация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>
9	Системы вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осмотр оголовков вентиляционных шахт – 3 раза в год по графику.</li> <li>2. Проверка и прочистка вентиляционных каналов – по графику и по заявлению.</li> </ol>
10	Система электроснабжения и освещения помещений общего пользования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин.энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин.энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД.</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> <li>3. Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика.</li> </ol>
11	Услуги управляющей компании	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</li> <li>2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;</li> <li>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;</li> <li>4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;</li> <li>5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета документов по учету граждан;</li> <li>6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты населения в рамках действующего законодательства для определения денежных эквивалентов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения;</li> <li>7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;</li> <li>8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;</li> </ol>

	9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.
12	Аварийно – диспетчерская служба: работает ежедневно круглосуточно по телефону 2 – 28 – 27

**Дополнительные работы, предлагаемые для рассмотрения  
на Общем собрании собственников (по дополнительному договору)**

№ п/п	Объект	Перечень работ
1	Система отопления	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.
2	Система холодного водоснабжения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.
3	Система горячего водоснабжения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.
4	Система канализации	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.
5	Системы электроснабжения и освещения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 13.10. 2020 г.

Согласовано: главный инженер ООО «УК Яровое»  В.Г. Куликов

Исп.: инженеры по ЭЖФ – Вакалов Е.А., Комов К.А.