

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/20

Вин
Беливская Т.В.
28.05.2020

Приложение к протоколу от 28.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 12		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					295 692,61
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	8 632,32
2	Обслуживание вентиляции				
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 315,80
3	Обслуживание инженерных сетей				
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 732,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 635,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 007,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей				
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	9 092,00
5	Обслуживание газовых сетей				
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	11 838,53
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	34 632,00
7	Обслуживание придомовой территории				
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	108 284,40
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	1 000,00
	Вывоз листвы цветников	по необходимости	работа	2	1 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации				
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 350,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	53 766,60
10	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	3 924,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	14 798,16
Текущие ремонты					128 420,56
12	Текущий ремонт систем электроснабжения	Работы по необходимости (атоматы, выключатели, эл.проводка)			3 420,56
	Замена автоматов		1 автомат	5	3 420,56
13	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена трубопровода холодной воды в подвале в пределах суммы			120 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт строительных конструкций в пределах утвержденной суммы			5 000,00
15	Управление				65 624,90
ИТОГО					489 738,07
Площадь					2 055,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					19,86
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					40 818,26

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская