

ПРОТОКОЛ № 2/21

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: квартал А, дом 11**

город Яровое

31.08.2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 30.08.2021 года с 18:00 до 20:00 (время местное) по адресу г.Яровое, квартал А, дом 11

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20:00 30.08.2021 года по 16:00 31.08.2021 года (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 31.08.2021 года с 16.30ч. по 17.00 в ООО «УК Яровое», ул. Заводская,10

Инициатор общего собрания: ООО «УК Яровое» (ОГРН 1102210000276)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4259,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2508,30 кв.м., что составляет 58,9% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Свидовская Наталья Геннадьевна

Секретарь общего собрания: Берестова Юлия Владимировна

Счетная комиссия: Свидовская Наталья Геннадьевна, Шилова Наталья Александровна

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. В связи с не предоставлением услуги «Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопления», в связи с тем, что собственники не расторгли прямой договор с МУП «ЯТЭК» утвердить решение: Выполнить перерасчет в счет будущих платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД № 11 квартала «А» (всем собственникам пропорционально площади квартир) за периоды: с 01.02.2020 года по 31.01.2021 года на общую сумму 28113,95 руб., с 01.02.2021 года по 30.04.2021 года на общую сумму 5750,61 руб. Сумму перерасчета отразить в квитанции за апрель 2021 года. С 01.05.2021 года по 31.01.2022 года начислять плату за содержание общего имущества дома в размере 18,13 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 % , против - 0%, воздержались – 0%

Решили: Выполнить перерасчет в счет будущих платежей за содержание и ремонт общего имущества МКД № 11 квартала «А» (всем собственникам пропорционально площади квартир) за периоды: с 01.02.2020 года по 31.01.2021 года на общую сумму 28113,95 руб., с 01.02.2021 года по 30.04.2021 года на общую сумму 5750,61 руб. Сумму перерасчета отразить в квитанции за апрель 2021 года. С 01.05.2021 года по 31.01.2022 года начислять плату за содержание общего имущества дома в размере 18,13 руб./кв.м.

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 7л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) _ ФИО, личные подписи, дата подписания:




