

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 23

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 11 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1968	железобетонные панели	5	да
				плоская, рулонная Выполнен кап. ремонт крыши в 2020г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Восток – разрушение верхнего слоя, проседание = 6 м 2. Юг – разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки 3. Заиливание грунтом отмостки на 100% -запад. 4. Шелушение верхнего слоя отмостки у 4-го подъезда.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное выпадение заделки межпанельных швов (по периметру): Юг- до 10 м; Север – до 6 м, Восток – до 1м 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное выпадение цементного раствора из заделки наружных межпанельных швов: Север – кв. № 5, 57, 60 Юг – кв. № 1, 6, 18, 22, между 23 и 24, 27, 45 Восток – кв. № 14, 16, 18.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 14, 38. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт (по проекту)
Окна	1. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 3 (между 4 и 5 эт. – 2 створки) 2. Отсутствуют металлические оконные сливы на окнах лестничных площадок подъездов № 3 (4 эт.), 4(3 эт.)	капитальный ремонт

Подъезды	1. Шелушение и отслоение верхнего слоя бетона на входных площадках крылец всех подъездов	текущий ремонт
Крыша	. Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2019 г.)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 57 – 22 м; Ø 42 – 11 м 2. Необходима замена запорной арматуры на тепловом узле (подающий трубопровод-2 шт.) 3. Необходима замена запорной арматуры ДУ-20-3шт; 4. Отсутствует запорная арматура на сбросе со стояков-ДУ-15-3шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 20 – 5 мест	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 82-5 от 14.06.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.