

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Яровое, квартал А, д. 24

город Яровое

года

Место

собрания во дворе дома 24, квартал А, г. Яровое

проведения

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное

Дата, время и место собрания: 17.06.2019 года 19.00 во дворе дома.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Наминова Татьяна Петровна, кв. 25,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 42236 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3079,16 кв.м., что составляет 72,97 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Наминова Т.П.

Секретарь общего собрания: Малева Л.А.

Счетная комиссия Беланова Л.И., Антошкин И.П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,46 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Собственники самостоятельно производят уборку лестничных клеток.
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка: 5362 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.
6. Выборы совета дома и председателя совета дома.
7. Перенос забора (ограждение газона) с торца дома восточной стороны на северную сторону начиная с 1 подъезда за счет средств заложенных в тарифе на ремонт инженерных сетей.
8. Утвердить схему расположения контейнерной площадки согласно предложению ООО «УК Яровое».
9. Собственникам дома производить оплату за ремонт кровли лоджии в следующем порядке: 50% стоимости ремонта за счет средств лицевого счета дома, 50 % стоимости ремонта за счет средств собственников квартир расположенных по стояку ремонтируемой лоджии поквартирно равными долями.

2

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,46 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 88,7 % голосов; «Против» 11,3 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО утвердить плату за управление содержанием и ремонт общего имущества МКД в размере 16,46 руб/кв.м в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников МКД и сообщения о решениях общего собрания собственников на подъездах МКД

4. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке тамбура, коридоров, лестничных маршей. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 89,6 % голосов; «Против» 10,4 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Собственники производят уборку мест общего пользования самостоятельно

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5362 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5362 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Собственники МКД согласны с границами и площадью земельного участка в 5362 кв.м, согласно схеме, приложенной к протоколу.

6. Выборы совета дома и председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома

1. <u>Малева Людмила Александровна</u>	Кв. № <u>8</u>
2. <u>Белашова Людмила Ивановна</u>	Кв. № <u>23</u>
3. <u>Ланина Татьяна Александровна</u>	Кв. № <u>27</u>
4. <u>Тереза Владимир Михайлович</u>	Кв. № <u>49</u>
5. <u>Шушайко Михаил</u>	Кв. № <u>64</u>
6. <u>Антошок Неле</u>	Кв. № <u>75</u>

Выбрать председателя совета дома Нашишову Т.П. Кв. № 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать указанным собственников старшими по подъездам. Кроме них выбрать в совет дома еще: Синицкий, кв 5; Беленко А.К. кв 20; Машурин Н.К, кв 28; Кривошеев В.З. Председателем совета дома - Нашишову Т.П. кв. 34

7. Перенос забора (ограждение газона) с торца дома восточной стороны на северную сторону начиная с 1 подъезда за счет средств заложенных в тарифе на ремонт инженерных сетей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 80,9 % голосов; «Против» 19,1 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Перенести забор с торца дома восточной стороны на северную сторону за счет средств заложенных в тарифе на ремонт инженерных сетей

8. Утвердить схему расположения контейнерной площадки согласно предложению ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1,6 % голосов; «Против» 98,4 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать схему расположения контейнерной площадки предложенной "УК" Яровое.

9. Собственникам дома производить оплату за ремонт кровли лоджии в следующем порядке: 50% стоимости ремонта за счет средств лицевого счета дома, 50 % стоимости ремонта за счет средств собственников квартир расположенных по стояку ремонтируемой лоджии поквартирно равными долями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 91,9 % голосов; «Против» 8,1 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Решено кровлю лоджий производить в соответствии 50:50 (1/2 стоимости с лицевого счета дома и 1/2 за счёт собственников квартир, расположенных по стояку ремонтируемой лоджии поквартирно равными долями)

Приложение:

1. Реестр собственников и решения собственников по повестке дня: на 15 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.
4. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 27 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.
5. Схема расположения контейнерной площадки: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Гусев / Наминова Татьяна Петровна 17.06.19
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Медвед / Мамыкина Л.А. 17.06.19
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Беломестов / Гослашова Л.В.
Антонов / Антонов Ф.Б.
_____ / _____