

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое ив 526

город Яровое

15.02 2016 года

Инициатор общего собрания

ФИО Бреснев М № кв. 67

Место проведения собрания квартира 526

Время проведения собрания \_\_\_\_\_

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3335.5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1692.75 кв.м., что составляет 51% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Бреснев М, секретарь ФИО Мотылев О.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ: Решение по первому вопросу принято.

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

подвал в 4 подъезде, площадь 62,38 кв.м.

(наименование объекта, его площадь)

передать Тихонову Максиму Николаевичу в следующих целях – служебное помещение

по цене 1200,00 руб. в месяц, на срок с 01 марта 2016 года по 01 марта 2017 года, с условием пролонгации ежегодно и возможностью расторжения договора в любое время по заявлению любой из сторон с уведомлением за 15 дней.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ: решение по второму вопросу принято.

Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержались — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме В.И. Жукова - директора ООО «УК Яровое».

**4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Поступило предложение утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — 00 %  
Воздержались —            %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 1200,00 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое». От суммы дохода оплачивать вознаграждение ООО «УК Яровое» - 10 %. - учитывать в отчете по лицевому счету дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержались — 0 %

**РЕШЕНИЕ:** по пятому вопросу решение принято

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.И. Жуков / Торислав  
Мейн / Матвейченко О.А.