

1

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Б-22

город Яровое

23.05. 2019 года

Место проведения собрания во дворе

Время проведения собрания 18<sup>00</sup> час. 20.05.2019г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 20.05.2019 года с 18<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup> (время местное) по адресу Б-22 во дворе

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19<sup>00</sup> 20.05. 2019 года по 19<sup>00</sup> 23.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Авраменко Вал. Михайловна, кв. 8, договор на передачу жилья в соб-во от 04.04.18гг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3178,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1870,80 кв.м., что составляет 58,9 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Авраменко В.М.

Секретарь общего собрания: Билишева О.В.

Счетная комиссия Авраменко В.М., Билишева О.В., Рубаченко О.И.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,0 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,0 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Авраменко В.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф в размере 16,0 руб за 1 кв.м  
«За» 98,5 % голосов; «Против» 2 % голосов; «Воздержался» 1,5 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договоры с РСО и ТКО

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщения и решения о собраниях вывешивать на подъезд

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Авраменко З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Самостоятельно на услуги УК по уборке мест общего пользования

«За» 202 % голосов; «Против» 798 % голосов; «Воздержался» — % голосов

#### Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Авраменко З.М. / Авраменко Зоя Михайловна 23.05.2019г.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Белишева О.В. / Белишева Ольга Владимировна 23.05.2019г.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Авраменко З.М. / Авраменко З.М. 23.05.2019г.  
Белишева О.В. / Белишева О.В. 23.05.2019г.  
Рыбогерко О.Н. / Рыбогерко О.Н. 23.05.2019г.