

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1957, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				Кровля шатровая, металлическая с организованным водоотводом

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отъёмов водосточных труб.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя: слева и под балконом кв. № 11; по карнизу над подъездами № 1, 2; северо – западный угол (низ)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя на нижней и боковой поверхности балконных плит: Восток – кв. № 4,5 .	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Выполнить замену лестницы на чердак (короткая).	текущий ремонт
Система отопления (с чердачной разводкой)	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное	текущий ремонт капитальный ремонт

Схема холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 407 от 23.10.2017 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

