

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома

« 07 » 04 2020 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «В» дом № 29**

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |   |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала                                     |
| ООО «УК Яровое»             | 1998          | кирпичные      | 6                 | да  |
|                             |               |                |                   | Кровля<br>плоская, рулонная с внутренним водостоком |

Комиссия в составе: инженера Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра  | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное   |   |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное   |   |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное<br>1. Запад – провал на входе в мусорную камеру, северо- западный угол - провал грунта между приемком и стеной ограждения лоджии = 1,5 м <sup>2</sup> .<br>2. Север – зазор между отмосткой и стеной до 2см(по все длине), провал отмостки – до 1м <sup>2</sup> . | текущий ремонт  |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное   |   |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное   |   |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное   |   |
| Лоджии                     | Состояние удовлетворительное   |   |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное   | текущий ремонт  |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное   |   |
| Крыша                      | Состояние удовлетворительное   |   |
| Система отопления          | Состояние удовлетворительное<br>1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 2 шт.; Ø 20 – 3 шт.  | текущий ремонт  |

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное<br>1. Глубокая коррозия трубопровода:<br>Ø 25 – 1,5 м; Ø 76 – 2 мста 0,5 м(на вводе после задвижки)<br>2. Отсутствует запорная арматура:<br>Ø 15 – 3 шт., Ø 20 – 1 шт.   | текущий ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное<br>1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена):<br>Ø 15 – 2 шт.<br>2. Отсутствует запорная арматура на сбросникахахстояков:<br>Ø 15 – 3 шт., Ø 20 – 1 шт.  | текущий ремонт |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное  | текущий ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления - прибор учёта установлен<br>Система ГВС – прибор учёта установлен<br>Система ХВС – прибор учёта установлен   |                |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.).<br>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. | текущий ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное  |                |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Не установлены  |                |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.