

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель совета дома
 Кол № 1/кот 12.07.2020

Приложение № 3
 к протоколу
 № 4/до от 12.07.2020

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

плате за содержание общего имущества многоквартирного дома
 с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартира А дом 27		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
					538 380,43
ежесезонные (весной и осенью) и внеплановые осмотры с привлечением актов, контроль состояния и выявление нарушений при эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 361,67	16 340,06
обслуживание вентиляции	по графику	1 обследование	2	4 101,76	8 203,52
проверка наличия тяги					
обслуживание инженерных сетей					
плановые осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
плановые осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - в неоптоительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
очистка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия насосов и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
проверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
подключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
обслуживание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 331,28	24 662,56
техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 027,90	24 334,85
ежедневная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	21 438,56	257 262,72
организованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа			2 400,00
очистка кровли от снега	1 раза в зимний период	работа	1	6 203,60	6 203,60
работы по очистке кровель от снега	1 раза в зимний период	работа	1	2 801,70	2 801,70
работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним отстоком	2 раза в год	работа	1	2 039,86	2 039,86
работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных емкостей от мусора	2 раза в год	работа	2	809,00	1 618,00
рационализация	круглосуточно	месяц	12	8 962,00	107 544,00
обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными нормами, прием заявок населения.					
обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
обслуживание ОДПУ эл.энергия					4 000,00
ревизия, поверка трансформаторов тока	по графику	месяц	12	2 534,88	30 418,56
исчисление и сбор платежей					203 607,00
кушные ремонты					105 000,00
ремонт отмостки с северной стороны			1	37 000,00	37 000,00
замена труб х/в на пластик (один подвал)					33 000,00
ремонт козырьков 3,4,6 подъезд					22 607,00
установка решеток на чердаке					1 000,00
ремонт люка 1 подъезд (разварить)					1 000,00
защитка на ливневку 1 подъезд					4 000,00
замена летнего водопровода на 2 ввода					114 810,99
управление					856 798,42
ТОГО					4 224,80
площадь					16,90
измер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					
равно					71 399,12

Исполнитель: директор по экономике Н.Г. Свидовская

е) -

ли)

СЛЫХ

20г.

ния,

20г.

ния,

ЭКЗ.