

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: А-15 17.06.2019 года

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 10.06.2019 года с 18 до 19 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19.10.06.2019 года по 19.17.06.2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 19

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Мележкова Е. Ю. кв. 19 СВ-60 о ис. регистрации
22 АВ 859393 от 18.11.2012.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2749,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2392,57 кв.м., что составляет 87% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Мележкова Евгения Юрьевна

Секретарь общего собрания: Серебрякова Наталья Трофимовна

Счетная комиссия Серебрякова Наталья Трофимовна
Довженко Юлия Мавсевна, Мартенс Максим
Николаевич

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 4046 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.
6. Утвердить схему установки контейнерной площадки ТКО на придомовой территории (прилагается)

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Мележкову Е. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 16 руб. за 1 кв. м.

«За» 92,21 % голосов; «Против» 4,07 % голосов; «Воздержался» 3,72 % голосов

2

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Мележкову Е. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договоры с РСО и рег. оператором

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мележкову Е. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщение и решение о собраниях вывешивать на подъезде

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Мележкову Е. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке подъездов

«За» 49,75 % голосов; «Против» 15,87 % голосов; «Воздержался» 4,38 % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 4046 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Мележкову Е. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 4046 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: Местоположение границ и площади зем. участка для МКД составляет 4046 кв.м. согласно схеме

«За» 94,54 % голосов; «Против» 2,05 % голосов; «Воздержался» 3,41 % голосов

6. Утвердить схему установки контейнерной площадки ТКО на придомовой территории (прилагается)

СЛУШАЛИ: Мележкову Е. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему установки контейнерной площадки ТКО на придомовой территории (прилагается).

РЕШИЛИ: Отказаться от установки контейнерной площадки ТКО

3

«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.
6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 15 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.
7. Схема установки контейнерной площадки ТКО на придомовой территории дома на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Мещерякова Евгения Юрьевна / Мещерякова Евгения Юрьевна 17.06.2019 г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Серебрякова Наталья Григорьевна / Серебрякова Наталья Григорьевна 17.06.2019 г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Серебрякова Наталья Григорьевна / Серебрякова Наталья Григорьевна
Мартинес Максим Николаевич / Мартинес Максим Николаевич