ПРОТОКОЛ № 1/21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: квартал Б дом 25

проводимого в заочной форме

г. Яровое «8» февраля 2020 года

(наименование населенного пункта)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18.00 05.02 2020 года по 18.00 08.02 2020 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 12

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)
Буленкова Нелля Викторовна кв. 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3464,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2472,25 кв.м., что составляет 71% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Буленкова Нелля Викторовна

Секретарь общего собрания: Третьяк Галина Николаевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение зочной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: кв. Б дом 25.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: квартале Б дом 25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Буленкову Нелю Викторовну
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию – Буленкову Н.В, Третьяк Г.Н., Перещенко Н.В.
РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию – Буленкову Н.В, Третьяк Г.Н., Перещенко Н.В.

«За» 100 **% голосов; «Против»** — **% голосов; «Воздержался»** — **% голосов.**
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 **% голосов.**

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 **человек:** Булякову А.В - кв - 12, Третьяк Г.Н. - 1, Терещенко Н.В - 53 **. (указываются ФИО, № помещения)**

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
Утверждение заочной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Булякову А.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заочную форму собрания
РЕШИЛИ: утвердить заочную форму собрания
«За» 100 **% голосов; «Против»** — **% голосов; «Воздержался»** — **% голосов.**
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 **% голосов.**

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: кв. 5 дом 25.

СЛУШАЛИ: Булякову А.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение кап. ремонта крыши без утепления на 2021 год
РЕШИЛИ: утвердить проведение кап. ремонта крыши без утепления на 2021
«За» 100 **% голосов; «Против»** 0 **% голосов; «Воздержался»** 0 **% голосов.**
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 **% голосов.**

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Булякову А.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость кап. ремонта крыши без утепления 3144149,78 руб.
РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость кап. ремонта крыши без утепления 3144149,78 руб.
«За» 100 **% голосов; «Против»** 0 **% голосов; «Воздержался»** 0 **% голосов.**
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 **% голосов.**

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв 5 дом 25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Булякову А.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченными за приемку работ по кап. ремонту крыши
Третьяк Сергей Николаевич - кв 1, Булякова Алла Викторовна - 12

РЕШИЛИ: выбрать уполномоченными за приемку работ по кап. ремонту крыши Третьяк С.Н.-1, Булякова А.В.-12

«За» 100 **% голосов; «Против»** 0 **% голосов; «Воздержался»** 0 **% голосов.**
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 **% голосов.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола:
гос. инспекция Алтайского края.

Председатель общего собрания:
_____ / Булякова Алла Викторовна 08.02.2021
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:
_____ / Третьяк Галина Николаевна 08.02.2021
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):
_____ / Булякова Алла Викторовна 08.02.2021
_____ / Терещенко Надежда Викторовна 08.02.2021
_____ / Третьяк Галина Николаевна 08.02.2021

Приложение:

1. Реестр собственников и решения собственников по повестке собрания на 5 л. в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.