Приложение №5 к протоколу №1/22 от 02.05.2022 7

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**48 369,76**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	207,84	2 494,08
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	150,00	1 500,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	587,00	4 109,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	597,00	597,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 208,00	2 416,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	2 900,00	2 900,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2 200,0	1 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1	1 200,00	1 200,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	550,00	1 100,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 350,96	16 211,52
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	415,68	4 988,16
11	**Текущие ремонты**					**6 600,00**
12	**Управление**		**месяц**	**12**	**613,83**	**7 365,95**
	ИТОГО					**62 335,71**
	Площадь					519,60
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					**10,00**

Председатель совета дома (член совета дома) Захарова Г.В.