

по адресу:

г. Яровое, ул. Заводская дом № 12

« 14 » _____ 2019 г.

Общего (весеннего) осмотра дома

2019 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1951, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент		Состояние удовлетворительное	
Отмостка		Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение в отдельных местах верхнего слоя (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь		Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по окрасочному слою, шелушение окрасочного слоя (по периметру в отдельных местах)	текущий ремонт
Стены наружные		Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по стенам в отдельных местах: юго – западный угол 2. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (юг).	текущий ремонт
Перекрытия		Состояние удовлетворительное	
Балконы		Состояние удовлетворительное	
Окна		Состояние удовлетворительное	
Подъезды		Состояние удовлетворительное	
Крыша		Состояние удовлетворительное	
Система отопления		Надпольная разводка (работоспособная) 1. Частично повреждён укрышной материал (на наружной стене)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения		Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Грунтовые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта не установлен	установка прибора учёта на систему ХВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172 от 15.06.2018 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объёмлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуғаненко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.