

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 15

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
04» 05 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

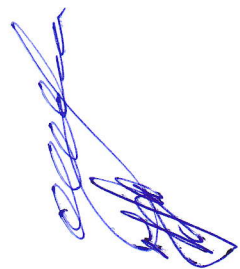
Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1965	кирпичные	5	нет
				Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт – 2015 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Восток – угол от подъезда отсутствует 6м, убрать грунт с отмостки – 3м, грунт выше отмостки – 6м, провал – 3м, отслоение асфальтового слоя – 8м². Юг – трещины и отслоение асфальтового слоя – до 3м² Запад – проседание – 3м, отломан кусок отмостки – до 1м² отсутствует отмостка от входа до северной стороны до 30м	капитальный ремонт
Цоколь	Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) – до 60%	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение наружной версты кладки стен под оконным блоком с частичным выпиранием: Восточный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 1 ряд – 4 эт., 8 ряд – 2, 3 эт., 9 ряд – 3 эт., 14 ряд – 2 эт., 15 ряд – 3,5 эт., 19 ряд – 4 эт. Западный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 5 ряд – 4 эт., 6 ряд – 5 эт., 11 ряд – 5 эт., 12 ряд – 4 эт., 13 ряд – 5 эт., 15 ряд – 5 эт., 16 ряд – 5 эт., 19 ряд – 5 эт., 20 ряд – 5 эт. Северный фасад (отсчёт от западного угла ряд окон): 1 ряд – 4, 5 эт., 3 ряд – 5 эт. 2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: Запад – 2 ряд окон (1 эт.- 1м), 6 ряд окон от южного угла (1 эт.- 1 м); 1 ряд окон от северного угла (2,3,4 эт.- 5 м) Восток – 1 ряд окон от северного угла (2, 3, 4 эт.- 6 м), 1 ряд окон(2, 3, 4 эт.- 3 м), 4 ряд окон (1,2 эт.- 3 м) от южного угла. 3. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт.- 8 м), запад (14 м)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное (пластики окна с 2020г.)	
Подъезды	1. Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном тех-	капитальный ремонт

	ническом состоянии.	
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт крыши)	капитальный ремонт
Система отопления	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствующим требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.