

АКТ

по адресу: **г. Яровое, квартал «В» дом № 14**

общего (осеннего) осмотра дома
« 02» 10 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: север, запад (подъезд № 1) Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 2 (правая), 5 (левая), 7 (левая), 9 (обе), 10 (левая). 24 (правая), 39 (правая), 53 (обе), 65 (левая), 78 (восток-левая), 79 (левая) 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов: кв. № 24, 50, 65, 67, 78 (восток) 3. Шелушение защитного слоя бетона поверхности плит перекрытия: кв. № 8 (восток – боковая), 24 (низ). 4. Частичное отслоение примыканий, трещины, частичное отсутствие кровельного покрытия, отслоение примыкания кровельного ковра к стене лоджий квартир № 10 (восток), 23, 24, 25, 67, 69, 78 (2 шт.), 79.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частичный ремонт внутреннего остекления на лестничных площадках в подъездах: № 2 (2, 5 эт.), 3 (3, 4 эт.), 4 (4 эт.), 6 (3 эт.). 2. Отсутствует металлический отлив на оконном блоке лестничной площадки в подъезде № 1 (5 эт.), 6 (2 эт.).	капитальный ремонт кровельного покрытия
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 2, 5, 6	текущий ремонт
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит над квартирами: Запад – над кв. № 9 (кухня, зал), 10 (кухня), 25 (кухня), 54 (кухня, зал), над	капитальный ремонт

	<p>лестничной площадкой подъезда № 2. Восток – над кв. № 9 (2 шт.), 10 (1 шт.), 23 (1 шт.), 24 (2 шт.), 54 (2 шт.), 68 (2 шт.).</p> <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вентиля Металлическая обделка парапетов: Южный парапет: частично отсутствует до 2,5 м, болтается (закрепить) – 4 места Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия кровли находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. Оторвано дверное полотно выход на кровлю подъезд № 1,6 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 36 шт. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Подвалы №1,2... 	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 183 от 26.06.2017 г.). Провести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А..