

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 14

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома

« 23 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация ООО «УК Яровое»	Год постройки 1981	Материалы стен кирпичные	Количество этажей 5	Наличие подвала да	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком
------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Кровельные покрытия над входом в подвал (юг) требует замены. 2. Деревянные дверные блоки физически изношены	текущий ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Запад – шелушение верхнего слоя бетона, проседание (грунт выше уровня отмостки), наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 2. Север – шелушение верхнего слоя бетона, проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому – 3 м (остальное переход между домами).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя по нижней части цоколя в отдельных местах (над отмосткой) 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: Запад – состояние удовлетворительно. Восток – трещина по заделке цементным раствором. 2. Шелушение защитного слоя бетона плит козырьков над входом в подъезды № 1, 2, 4.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит кв. № 5, 8, 11, 14, 23, 50, 56, 59.	
Дожди	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует наружная рама на лестничной площадке в подъезде № 3 (5 эт.). 2. Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъезде: № 1 (между 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.). 3. Отсутствует металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке подъезда № 1	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие застойных зон на западной стороне кровли.</li> <li>2. Частичная деформация (образованные волны) в отдельных местах верхнего слоя кровельного покрытия</li> <li>3. Наличие мелких трещин на поверхности верхнего слоя кровельного покрытия.</li> <li>4. Отсутствуют парапетные плиты: юго-западный угол – 1 шт., восток (над лестничной площадкой подъезда № 3) – 1 шт. Частичное разрушение защитного слоя бетона парапетных плит (по периметру).</li> <li>5. Частичное разрушение отдельных плит зонтов над вентиляхами. Сняты три плиты на оголовке вентиляхты над подъездом № 3.</li> <li>6. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вентиляхт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 1,5 м (от магистрального до запорной арматуры)</li> <li>2. Наружная коррозия запорной арматуры: Ø 20 – 7 шт.; Ø 15 – 7 шт.</li> <li>3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 22 шт.; Ø 20 – 2 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 1 м; Ø 25 – 1,5 м (4 места)</li> <li>2. Наружная коррозия вводной задвижки Ø 100 – 1 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 40 – 2 м.</li> <li>2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 25 м</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует крепление стюжка пластикового трубопровода: Ø 100 – 1 шт., Ø 50 – 3 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключений о соответствии испытаний электростановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 349 от 15.11.2018 г.).</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальной помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски обьявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ



Каракальчев А.С.