

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 10.02.2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Яровое квартал В дом 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания:

заочное голосование проводится с 18.00 02.02.2017 года по 18.00 10.02.2017 года (время местное)

Подсчет голосов и составление протокола общего собрания будет проводиться по адресу квартал В дом 5 квартира 83 в 18.30 до 19.30 (время местное) 10.02.2017 г.

Инициатор общего собрания:

Карабатов Сергей Ильич собственника квартиры № 83, свидетельство о гос.регистрации права собственности 22АД 675778 от 27.07.2015г

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3612,8 м² () собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,41 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6518,10 (шесть тысяч пятьсот восемнадцать целых и десять десятых) квадратных метров, в том числе 57,70 (пятьдесят семь целых и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 6 460,40 (шесть тысяч четыреста шестьдесят целых и сорок десятых) квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу квартал В дом 5 квартира 83 у председателя совета дома Карабатова С.И.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Карабатова С.И., секретарем собрания Бережную О.В., счетную комиссию Бережную О.В. и Мучкина Л.В.

2. Договора заключенные напрямую с ресурсоснабжающими организациями оставить без изменения. Оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

3. Утвердить Акт разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками помещений по договору на содержание и ремонт общего имущества МКД

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбрать председателем собрания Карабатова С.И., секретарем собрания Бережную О.В., счетную комиссию Бережную О.В. и Мучкина Л.В.

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 94,6 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,9 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Договора заключенные напрямую с ресурсоснабжающими организациями оставить без изменения. Оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 93,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утвердить Акт разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками помещений по договору на содержание и ремонт общего имущества МКД

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 92,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,4 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков решений для голосования на — листах*
- Приложение №4 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах
- Приложение №5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения общего собрания на 1 листах
- Приложение №6 Реестр подсчета голосов на 1 листах*
- Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 117 листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Каратаев С.Ч. (подпись) (дата проставления подписи) 10.02.2017г

Секретарь общего собрания:

Беретина С.В. (подпись) (дата проставления подписи) 10.02.2017г

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Беретина С.В. (подпись) (дата проставления подписи) 10.02.2017г

- Мушкетер Л.В. (подпись) (дата проставления подписи) 10.02.2017г