

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 2/19 от 07.06.2019

*В.И. Жуков*

Приложение № 1  
к протоколу № 2/19  
от 07.06.19

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 21		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>461 762,64</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	995,30	11 943,60
Установка новых номеров-табличек на дом	единовременно 2 шт.	установка знака	2	0,00	0,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 744,00	7 488,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 363,00	10 363,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 274,00	22 918,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 631,00	8 155,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 144,00	10 144,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 541,10	18 493,17
Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 л.	работа	1	0,00	0,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 861,74	250 340,88
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 462,00	3 462,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	596,00	1 192,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	2 200,00	2 200,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 364,00	76 368,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 571,91
<b>Текущие ремонты</b>					<b>126 662,08</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 408,00	11 408,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15,25		штук	7		10 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	4	6 000,00	24 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	4	8 000,00	32 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50		штук	2	6 000,00	12 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 100		штук	1	11 000,00	11 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 254,08
<b>Управление</b>					<b>91 049,55</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>679 474,27</b>
Площадь					3 210,62
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					17,64
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					56 635,34

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свиловская

*Н.Г. Свиловская*