

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 31

« 23 » 09 2020 г.

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1982	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные деревянные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели) 1. Отсутствует отмостка: юго-западный угол – 1,5 м; юго-восточный угол – 1,5 м; северо-западный угол – 1 м; восток – 2,5 м; запад – 1,5 м. 2. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому север, запад, юг) Восток – под лоджиями кв. № 11, 26, южный и северный углы	капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Цоколь	1. Разрушение бетонного слоя цокольной плиты входа в подвал № 3 по уровню земли 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Частичное разрушение бетона стенок прямиков продухов.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плит перекрытия лоджий кв. № 25, 38. 2. Начало разрушения защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 9 (правая), 10 (восток – левая), 22 (правая), 25 (левая), 23 (правая), 37 (правая), 38 (правая), 50 (левая, правая), 51 (левая), 67 (правая), 69 (левая), 79 (правая). 3. Начало разрушения защитного слоя бетона экрана лоджии кв. № 24, 68.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт кровельного покрытия

лдьезды	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>2. Отслоение и разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт</li> <li>3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Бокс – лоток № 10 (кухня), 37 (ша), 52 (ша), 67 (зал (I), кухня), лестничной площадкой подъездов № 2, 3 (I).</li> <li>4. Запад – над кв. № 68 (1 шт.).</li> <li>5. Частично разрушена кирпичная кладка лаза выхода на кровлю в подъезде № 1 (5 кирпичей).</li> <li>6. Демонтировать металлический короб от ограждения sireны.</li> <li>7. Оторвано крепление металлической отделки южного парапета (внизу).</li> <li>8. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли.</li> <li>9. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия кровли находится в неудовлетворительном состоянии (порывы, трещины, отсутствует до 60 %).</li> <li>10. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</li> <li>10. Разрушение железобетонных плит нащельников и зонтов над оголовками вентшахт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопровода: ; Ø 42 – 2 м; Ø 57 – 4 м</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружная коррозия 2метра 6 подвал.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.)</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.</li> </ol>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.