

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома
« 15» 05 2020 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 35**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1983	железобетонные стеновые панели	да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Запад – местами проседание (под лоджий кв. № 11, северный и южный углы, входа в подвал № 3, 4), наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 2. Юг – проседание (под лоджий кв. № 71). 3. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 4. Грунт выше отмостки – север, восток, запад	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Шелушение защитного слоя бетона стеновой панели входа в подвал №1, 6 (внизу над грунтом).	текущий ремонт капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подьезды	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Крыша	1. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Запад – кв. № 54 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 4.	капитальный ремонт кровельного покрытия

	<p>Восток – над кв. № 23 (1 шт.), 54 (2 шт.).</p> <p>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 9 (кухня), 78 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 6 Восток – над кв. № 10 (2 шт.), 53 (2 шт.), 78 (2 шт.).</p> <p>3. Разрушение примыкания из цементного раствора в местах прохода сантехнических стояков через плиты кровли (восток).</p> <p>4. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>5. Частично отсутствует металлическая обделка северного парапета: Север – 2 м.</p> <p>6. Частично оторвана (закрепить) металлическая обделка парапета: Север – 5 м., Юг – закрепить в 6 местах (низ).</p> <p>7. Разрушение плит нащельников и зонтов над оголовками вентшахт.</p> <p>8. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности плит кровли (опуск в лоток).</p> <p>9. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</p>				
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 5 м; Ø 20 – 5 м; Ø 15 – 5 м</p> <p>2. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 57 – 7 м; Ø 20 – 9 м; Ø 15 – 11 м</p>				капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Трубопровод на вводе (подвал № 6) установлен на временной опоре</p>				капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов.</p>				капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Лопнут раструб тройника чугунного трубопровода: Подвал № 6: Ø 100 – 1 шт. (лежак).</p>				капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>				
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 110 от 11.05.2018 г.)</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>				капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное.</p>				
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>				текущий ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.