**ПРОТОКОЛ № 1/20**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:** квартал Б, дом 30

город Яровое 27.05. 2020 года

Место проведения собрания квартал Б, дом 30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 17⁰⁰ 22.05 2020года по 17⁰⁰ 27.05. 2020 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 47

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Дедова Татьяна Александровна, кв 47 свид. 22 АБ 306449 от 10.07.2008г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4474,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3110,7 кв.м., что составляет 69,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Дедова Татьяна Александровна

Секретарь общего собрания: Бригунец Зоя Павловна

Счетная комиссия

Дедова Т. А, Бригунец З. П. Тивоваров Н. И.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 17,97 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

**1.** Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021. в размере 17,97 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» – % голосов; «Воздержался» – % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить плату в размере 17,97 руб./кв.м в месяц

**2.** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» – % голосов; «Воздержался» – % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и рег. оператором

**3.** Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» – % голосов; «Воздержался» – % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 8 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.
4. Договор управления: на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ / Дедова Татьяна Александровна

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

_____ / Бригунец Зоя Павловна

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

_____ / Дедова Татьяна Александровна

_____ / Бригунец Зоя Павловна

_____ / Тивоваров Николай Иванович