

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартира № 1, д. 38

город Яровое

01 июня 2019 года

Место проведения собрания квартира № 1, дом 38 (подъезд)

Время проведения собрания 24.05.2019 19:30

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания: .

- очный этап очно-заочного голосования проводится 24.05. 2019 года с 19:30 до 21:00 (время местное) по адресу квартира № 1, дом 38 (подъезд)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 27 мая 2019 года по 31 мая 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 18

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Забелотина Елена Александровна, кв. 18, свидетельство о регистрации от 2003г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4426,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3124,36 кв.м., что составляет 73,99% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Забелотина Е.В.

Секретарь общего собрания: Труфанова Т.М.

Счетная комиссия Забелотина Е.В., Труфанова Т.М., Пестеренко Н.Н., Мельникова М.П., Чебанова С.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16-50 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 7507 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16-50 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Забелотина Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16-50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 16-50р. за 1 кв.м.

«За» 99,1 % голосов; «Против» 0,9 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Заболотный В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: принять предложение, оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональному оператору

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Заболотный В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: принять предложение, утвердить способ сообщения о проведении ОСС и сообщения о решениях ОСС на подъездах МКД

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Заболотный В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: принять предложение, лестничные клетки и тамбуры – убирать самостоятельно, подвальные помещения – управляющая компания

«За» 85,3 % голосов; «Против» 8 % голосов; «Воздержался» 6,7 % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 7507 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Заболотный В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 7507 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: принять местоположение границ и площади зем. участка для МКД площадь участка 7507 м², согласно схеме к протоколу

«За» 92 % голосов; «Против» 5,8 % голосов; «Воздержался» 2,2 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. 2
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.
6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 38 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Забалотная / Е.В. Забалотная, 01.06.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Т.М. Тиреудова / Т.М. Тиреудова, 01.06.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

<u>Забалотная</u>	/	<u>Е.В. Забалотная,</u>	<u>01.06.2019</u>
<u>Тиреудова</u>	/	<u>Т.М. Тиреудова,</u>	<u>01.06.2019</u>
<u>Пестеренко</u>	/	<u>А.А. Пестеренко,</u>	<u>01.06.2019</u>
<u>Севастьянова</u>	/	<u>М.Т. Севастьянова</u>	<u>01.06.2019</u>
<u>Чибрикова</u>	/	<u>С.В. Чибрикова</u>	<u>01.06.2019</u>