

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Кв. А" дом 11

город Яровое

Место проведения собрания подъезд №4

Время проведения собрания 19:00 - около 11.01.16

17 января 2016 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очно-заочной. - заочно до 17.01.16

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4255,19 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2692,21 кв.м., что составляет 63,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Яровое»
3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017 г.
4. Утвердить сметы на текущий ремонт
5. О договорах на коммунальные услуги
6. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Логинава В.А., секретарь ФИО Литке С.П.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – ФИО Логинава В.А., секретарем собрания избрана – ФИО Литке С.П.

2. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Яровое»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 93,33 %

Против – 4,81 %

Воздержались – 1,86 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК Яровое»

3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017 г. в размере 15,45 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,76 %

Против – 16,09 %

Воздержались – 12,14 %

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания Яровое"  
№ 21  
от "18" "01" 2016 г.  
658837, Алтайский край, г.Яровое, ул.Заводская, 10

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017 г. в размере 15,45 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

**4. Утвердить сметы на текущий ремонт**

Работы по смете	Сумма, руб.	№ сметы, в текущих ценах на 10.2015 г.
ремонт цементной стяжки пола подвала № 6	455,00	№ 27
ремонт изоляции отопления горячей воды	476,00	№ 27
ремонт площади на входах в подъезды № 3,4,5,6	6 870,00	№ 27
ремонт входов в подвал № 1	1 404,00	№ 27
ремонт стен входа в подвал № 1,2,3,4,5,	3 049,00	№ 27
ремонт ливнеприемного лотка	61 026,00	№ 9
ремонт системы отопления	119 087,00	№ 184
ремонт системы холодного водоснабжения	4 606,00	№ 182
ремонт системы горячего водоснабжения	405,00	№ 183

Сроки работ в течении года согласовываются с председателем совета дома

При изменении цен на материалы и пр. – сметная стоимость согласовывается с председателем дома и советом дома.

За – 88,84 %  
Против – 6,42 %  
Воздержались – 4,74 %

**Решение принято.**

**5. О договорах на коммунальные услуги**

Договора заключенные напрямую с ресурсоснабжающими организациями оставить без изменения. Оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**Решение принято.**

**6. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 84,33 %  
Против – 15,67 %  
Воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Логинов В.А.  
Литке

4289,69

14.01.16

Подсчет голосов На дату 14.01.16 квартал А дом 11 (площадь помещений всех собственников - 4259,69 кв. м.)

Table with columns: № кв., Фамилия имя отчество, Площадь, Собс-твен-голосов, 1 вопрос (за/против/воздерж), 2 вопрос (за/против/воздерж), 3 вопрос (за/против/воздерж), 4 вопрос (за/против/воздерж), 5 вопрос (за/против/воздерж), 6 вопрос (за/против/воздерж). Rows list individual voters and their preferences for six questions.

Итого 77,5 2692,21 100,00 93,33 4,81 1,86 71,76 16,09 12,14 88,84 6,42 100,00 0,00 2270,39 421,83 15,67 0,00

Процент голосования всего площадь собственников 4259,69 63,20 % участников