# ПРОТОКОЛ № 1119

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**по адресу:** 40лет Октября д.10

город Яровое 19 мая 2019 года

Место проведения собрания

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.05 2019 года с 10⁰⁰ до 11⁰⁰ (время местное)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 11⁰⁰ 19.05. 2019 года по 18⁰⁰ 19.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 14

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) старший по дому Дешенко Игорь Владимирович, кв. 14.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 720,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 679,5 кв.м., что составляет _____ от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Дешенко И.В.

Секретарь общего собрания: Мюллер Т.В.

Счетная комиссия Мухтарова Т.М. Фризен А.Н.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,09 руб./кв.м. в месяц.**

**2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.**

**3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.**

**4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.**

**1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,09 руб./кв.м. в месяц.**

СЛУШАЛИ: Дешенко И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 17,09 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф в период с 1.07.19 по 30.06.20 в размере семнадцать рублей 09 копеек

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным**

**оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.**

СЛУШАЛИ: Деменко И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**РЕШИЛИ:** Оставить

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Деменко И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** не утверждать

«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

**4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Деменко И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

**РЕШИЛИ:** Оставить уборку придомовой территории.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**Приложение:**

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л.,1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:

[подпись] / Деменко Игорь Владимирович 19.05.19

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

[подпись] / Морлан Татьяна Евгеньевна 19.05.19.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Мухтарова / Мухтарова Татьяна Михайловна

/

Фризен / Фризен Любовь Николаевна