Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Приложение №5 к протоколу № 1/22 от 20.04.22

23

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 22		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**668 809,60**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 699,28	20 391,36
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	150,00	14 400,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	3	3 592,00	10 776,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 561,00	24 927,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 769,00	8 845,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7 428,00	7 428,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 607,00	7 607,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	650,00	3 900,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	597,00	1 194,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	796,00	3 184,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	17 354,00	34 708,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 039,14	24 469,68
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23 589,00	283 068,00

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 22		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	4,0	2 200,0	8 800,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	3	890,00	2 670,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	8 364,00	8 364,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	637,00	3 822,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	2 393,00	2 393,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 094,00	2 188,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	7 311,00	7 311,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	11 045,32	132 543,84
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3 398,56	40 782,72
13	**Текущие ремонты (замена кранов системы отопления 20 штук, утсранение неполадок)**					**100 000,00**
14	**Управление**		**месяц**	**12**	**9913,44**	**118 961,30**
	ИТОГО					**887 770,90**
	Площадь					4 248,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					**17,41**

Председатель совета дома Белая С.И. / [illegible]