

город Ярославль

19.06.2020 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 19.06.2020 года по 19.06.2020 года (время местное) –

подсчет голосов – квартира № 3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Эмиранова ИВ, А 34 кв. 9, св-во 22НБ 607485 от 10.11.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4252,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3325,85 кв.м., что составляет 78,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Эмиранова ИВ

Секретарь общего собрания: Клепикова Анна

Счетная комиссия Эмиранова ИВ, Клепикова А.А., Клепиков В.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 15,04 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.
4. Принять предложенное местоположение границ и площади земельного участка МКД. Площадь участка 5904 кв.м. согласно схемы.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 15,04 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,4% голосов; «Против» 5,6% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 15,04 руб/кв.м в месяц

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,5% голосов; «Против» 1,5% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: оставить приемные договора с РСО и регионал. оператором ТКО

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: утвердить договор управления МКД

4. Принять предложенное местоположение границ и площади земельного участка МКД. Площадь участка 5904 кв.м. согласно схемы, к протоколу 1/19 от 06.06.2019

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 49,5% голосов; «Против» 44,6% голосов; «Воздержался» 5,9% голосов

РЕШИЛИ: местоположение границ и площади зем.уч-ка согласно схеме для дома № 34 – решение не принято

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.
4. Договор управления: на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Эмиранова ИВ / Эмиранова Ирина Васильевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Клепикова Анна / Клепикова Анна Михайловна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Эмиранова ИВ / Эмиранова ИВ
Клепикова Анна / Клепикова Анна
Клепиков В.И. / Клепиков В.И.