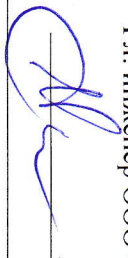


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 19

АКТ
общего (всеннего) осмотра дома
« 09 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1965	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Состояние удовлетворительное	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели)		капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (запад)		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Ослоение штукатурного и окрасочного слоев в отдельных местах (по периметру)		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) 2. Частичное разрушение кирпичной кладки под оконным блоком лестничной площадки подъезда № 1 (5 эт.) 3. Шелушение наружной версты кирпичной кладки возле балконной плиты кв. № 60, 77.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит: кв. № 16, 39, 55, 59, 60. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют оконные отливывы на окнах лестничных площадок = 16 шт.		текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты над входом в подъезд № 1 2. Разрушение цементной стяжки крыльца подъезда № 2.		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 32 – 6 м; Ø 42 – 12 м; Ø 57 – 31 м		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 1 шт.		капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.