УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____ / ВН. Тимошенко
протокол № 2/21 от 24.05.2021г.

Приложение 6 к протоколу № 2/21 от 24.05.2021г.

УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 5		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**116 867,60**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	343,68	4 124,16
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	72	130,00	9 360,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	535,00	3 745,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2 121,00	4 242,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	448,28	5 379,36
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	1 311,25	31 470,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	250,00	1 000,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	1	5 000,00	5 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1 856,00	1 856,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 119,98	25 439,76
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	588,36	7 060,32
	Текущие ремонты					**9 685,00**
12	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	2	375,00	750,00
	замена плавких вставок		1 шт.	1	735,00	735,00
13	Текущий ремонт инженерных сетей					4 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций					4 200,00
15	**Управление**					**19 582,04**
	ИТОГО					**146 134,64**
	Площадь					933,91
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**13,04**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					12 178,19

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская