

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв А дом 4

город Яровое

27 мая 2019 года

Место проведения собрания двор дома

Время проведения собрания 172 30 мин. 22.05.19

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 22.05.2019 года с 17³⁰ до 19⁰⁰ (время местное) по адресу А-4 во дворе.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19⁰⁰ 22.05. 2019 года по 19 27.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 12

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Вареник Т.И., кв № 12 Св. о гос. рег. от 17.11.2009
№ 607736 22АБ

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1917 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1235,42 кв.м., что составляет 64% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Вареник Т.И.

Секретарь общего собрания: Ларченко А.А.

Счетная комиссия Вареник Т.И. Ларченко А.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 26,58 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 2750 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 26,58 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Вареник Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 26,58 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 26,58

«За» 90,49% голосов; «Против» 5,96 % голосов; «Воздержался» 3,55 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Вареник М.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и оператор
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вареник М.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердился
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Вареник М.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Откажемся от услуг УК по уборке мест общего пользования
«За» 84,3 % голосов; «Против» 12,7 % голосов; «Воздержался» — % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 2750 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Вареник М.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 2750 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: Уточнить местоположение границ
«За» 96,45 % голосов; «Против» 3,55 % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

- 1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., 1 в экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.
- 6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 4 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Ваш / Вареник Татьяна Ивановна 27.05.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Анн / Ларченко Анна Алексеевна 27.05.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

_____ / Вареник Татьяна Ивановна 27.05.19
 _____ / Ларченко Анна Алексеевна 27.05.19.
 _____ / _____