

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Яровое кв. № 9, 38

город Яровое

16.04. 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится в 18⁰⁰ 16.04. 2022 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 48

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Заболовская Е.В. Выхтер, кв. 48, свид-во о регистрации права от 06.11.2003

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4286,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2245,82 кв.м., что составляет 53,72% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия:

Левашова Е.Т. Медведева С.В., Костеренко Е.Е.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Заболовская Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: председатель - Заболовская Е.В., секретарь - Брандובה П.И.

РЕШИЛИ: согласиться с предложенным

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100,0 % голосов; «Против» 0,0 % голосов; «Воздержался» 0,0 % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Заболовская Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,61 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 18,66 руб./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,61 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 21,61 руб./кв.м. в месяц.

«За» 9,0 % голосов; «Против» 97,73 % голосов; «Воздержался» 2,24 % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 18,66 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками.

Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 18,66 руб./кв.м. в месяц.

«За» 98,75 % голосов; «Против» 21,25 % голосов; «Воздержался» 0,0 % голосов

РЕШИЛИ: Принято размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022 по 30.06.2023 в размере 18,66 руб/кв. м в месяц

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 6 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Забалонина / Забалонина Э.В., 16.04.2022
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Трунова / Трунова Р.И., 16.04.2022
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Сидорова / Чеданова С.В., 16.04.2022
Жукова / Глестеренко Т.И., 16.04.2022
Мельникова / Левашова Т.Т., 16.04.2022