

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 06» 10 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 28**

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Проседание верхней площадки входа в подвалы № 1, 2, 3, 5 (ниже уровня грунта).	текущий ремонт
Цоколь	Частичное разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклюнов к дому: Север: под лоджией кв. № 71 и западный угол – отсыпан грунтом Запад – под лоджиями кв. № 2, 41, в районе кв. 12, северный и южный углы Восток – под лоджиями кв. № 1, 11, 26, 42, 57, северный угол Частично выкрашивание и трещины бетона прямиков - 1 шт.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 5 (левая), 8 (восток-правая), 9 (правая), 10 (восток-левая), 18 (левая, правая), 20 (правая), 24 (правая), 32 (левая, правая), 39 (левая), 47 (левая), 51 (правая), 52 (правая), 53 (правая), 54 (левая), 59 (правая), 69 (левая) 76 (восток – левая). 2. Выпадение заделки цементным раствором из швов между плит стоек лоджий: кв. № 20 (правая), 27 (левая), 39 (левая), 78 (восток – левая). 3. Кровельное покрытие лоджий квартир № 38, 52 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствие). Частично завёрнуто над кв. № 54 (0,2 м²).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует (разбито) внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд № 2 (между 3 и 4 эт.), 4 (между 1 и 2 эт.)	капитальный ремонт кровельного покрытия
		текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Плиты на входе в подъезды № 1, 2, 3, 4 имеют контруклон к дому. 2. Отслоение стяжки на плите входа в 3-й подъезд.	текущий ремонт
Крыша	1. Двухскатный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Кровельное покрытие плит в удовлетворительном состоянии. 3. Частичное разрушение бетона плит зонтов и нащельников.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Трубопровод лежит на опорах без прокладок во всех подвалах.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 36-1 от 6.03.2020 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Подвал № 3: Полиэтиленовая труба Ø 50 с двумя кабелями внутри имеет большое провисание (нет крепления). В одном месте имеется разрыв, и кабели лежат на трубопроводе ГВС.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.