

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: № 5 кв. 1

город Яровое

15.04 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18.04 2021 года по 18.04 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 41

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Коноплянко Светлана Николаевна кв. № 22

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3094 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2300,9 кв.м., что составляет 74,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Коноплянко Светлана Николаевна

Секретарь общего собрания: Семиская Н.А.

Счетная комиссия: Семиская Н.А. Сергеев Т.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г: в размере 17,28 руб./кв.м. в месяц или 18,82 руб кв. м

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

3. Выбрать ответственного за подписание актов выполненных работ с ООО УК Яровое

16: 1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г: в размере 17,28 руб./кв.м. в месяц или в размере 18,82 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» — % голосов 2в. За 71,4% против 28,6%

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 18,82 руб кв. м.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: выбрать ответственного за подписание актов выполненных работ с ООО УК Яровое. Голосовали: за 100% против — воздер — РЕШИЛИ: выбрать Сергееву Т.А.

Приложение: 1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 13 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Расчет тарифа на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Коноплянко С.Н.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Семиская Н.А.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Семиская Н.А. Сергеев Т.А.