

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/20 от 16.05.2020 г.

Александр Тарасов
Примечание к протоколу от 16.05.2020 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 11		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					45 050,08
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	181,55	2 178,60
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	575,00	4 025,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	439,00	2 195,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	983,00	1 966,00
5 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6 Обслуживание придомовой территории					
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
7 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	887,00	887,00
8 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 130,77	13 569,24
9 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
10 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	311,22	3 734,64
Текущие ремонты					48 000,00
11 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				4 000,00
12 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				4 000,00
13 Снятие желобов и удлинение кровли					40 000,00
Управление					14 398,05
ИТОГО					107 448,13
Площадь					518,70
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,26
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					8 952,76

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

Н.Г. Свиловская