

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 18

город Яровое

«19» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 18** - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

15.06.2022 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 15.06.2022 г.

до 20ч. 00 мин. 19.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 19.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №69

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Беляева И.В.** собственник кв.69

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2994,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2081,37 кв.м.**, что составляет **69,5%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры **№69 Беляева И.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Погребной В.А., секретаря собрания Пономаренко В.С., счетную комиссию Штадлер А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Погребной В.А., секретаря собрания Пономаренко В.С., счетную комиссию Штадлер А.А.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Пономаренко В.С., Штадлер Н.А. Кваст О. И., председателя дома Погребной В.А.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома собрания Пономаренко В.С., Штадлер Н.А. Кваст О. И., председателя дома Погребной В.А.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 69 Беляева И.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 69 **Беляева И.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 69 **Беляева И.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **20,11** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **20,11** руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №18, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 18 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Богдариной В.А. (Ф.И.О.) [Подпись]

Секретарь общего собрания Леошаренко В.С. (Ф.И.О.) [Подпись]

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Шкадрин АА | [Подпись]