

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 39

общего (весеннего) осмотра дома

АКТ

« 29 » *августа* 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

*В.Г. Куликов*

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение боковой поверхности фундаментных бетонных блоков в подвалах № 3, 4, 6, 7, 8.	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки входов в подвалы. 2. Необходима замена (физический износ) кровель над входами в подвал 3. Деревянные дверные блоки входов в подвалы (верх, низ) в неудовлетворительном техническом состоянии.	капитальный ремонт входов в подвалы замена
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отделных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол: провал – 1 м <sup>2</sup> . 3. Разобрать крыльцо недействующего входа (юг)	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отделных местах (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отделных местах (по периметру) 3. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: Юг – трещины по заделке цементным раствором у подъездов № 3. Север – выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.)). 2. Выполнить разборку козырька над бывшим выходом (проем заложен кирпичом) из-за его плохого технического состояния и ненужности	текущий ремонт демонтаж
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 8,12,13,20,29,32,40,46,55,57,59,62, 65,68, 71,74,77,78,79,86,89,92,103,106,118,126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт
Подвалы	Состояние удовлетворительное 1. Отверстие в лестничном марше в подвале № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см) 2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подвале № 7.	текущий ремонт

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Крылечки на входе в подъезды № 2, 3, 4 – шпигушение и отслоение верхнего слоя бетона.</li> <li>4. Разрушение бетонного пола (яма) на входе в подъезды № 1, 5, 8 (за входным дверным блоком).</li> </ol>	
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отслоение до 70 % примыкания к южному парапету.</li> <li>2. Наличие воздушных пузырей в кровельном покрытии.</li> <li>3. Частично отсутствуют зонты над оголовками вентилят. на оставшихся – разрушение бетона.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопроводов:  <math>\varnothing 57 - 4 \text{ м}; \varnothing 45 - 2 \text{ м}; \varnothing 15 - 2 \text{ м}</math></li> <li>2. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена):  <math>\varnothing 20 - 1 \text{ шт.}; \varnothing 15 - 3 \text{ шт.}</math></li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует теплоизоляция:  Подвал № 4: <math>\varnothing 32 - 3 \text{ м}</math> и <math>4 \text{ м}</math> (висит внизу трубопровода).</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лопнут раструб чугунного трубопровода: <math>\varnothing 100 - 1 \text{ шт.}</math></li> </ol>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.).</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентилят</li> </ol>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Жуваненко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.