

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/18 от 5.06.19.

Азапов С.Ю.

Приложение к протоколу от 5.06.19



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 21		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					544 994,13
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 325,20	15 902,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	9 863,00	9 863,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 013,00	35 091,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 563,00	12 815,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	500,00	1 000,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 426,00	11 426,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 051,86	24 622,27
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 865,95	286 391,40
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 965,00	4 965,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	1 694,00	1 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	961,50	1 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	817,00	1 634,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 540,00	102 480,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 395,98
Текущие ремонты					204 645,19
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 619,00	11 619,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			26 000,00
Ремонт входных площадок входа в подвал № 2-6	единовременно	работа			15 000,00
Ремонт ливнеприемного лотка	единовременно	работа			150 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					2 026,19
Управление					115 995,00
ИТОГО					865 634,32
Площадь					4 274,70
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,88
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					72 156,94

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

[Handwritten signature]