

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1990	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Верхние бетонные площадки входов в подвал № 1, 2, 6 имеют проседания и контруклон к дому. 2. Частичное разрушение верхнего слоя (по периметру). 3. Проседание отдельных местах (по периметру) 4. Наличие в отдельных местах контруклоновк дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя(по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: север – трещины по заделке цементным раствором 2. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных наружных швов: Восток – кв. № 1. Север – кв. № 1, 3, 9, лестничные площадки подъездов № 1, 6. Юг – кв. № 1, 18, 21, 63.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 6 (правая), 9 (левая), 10 (север- правая, левая), 12 (правая), 21 (правая), 23 (правая), 24 (правая), 36 (правая), 38 (правая), 62 (левая), 67 (правая), 68 (левая), 69 (обе), 70 (юг-левая), 76 (юг- левая), 78 (юг- левая; север- правая) кв. № 24, 38, 39, 53, 54, 67, 68, 78 (север, юг). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 24, 38, 39, 53, 54, 67, 68, 78 (север, юг). 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджии: кв. № 23, 25, 37, 69, 78 (север) 4. Разрушение 90 % защитного слоя бетона плиты боковой экрана лоджии кв. № 67 5. Рубероидное кровельное покрытие в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами отсутствует): кв. № 24, 39, 53, 54, 67, 68,78 (2 шт.), 79.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	замена капитальный ремонт кровельного покрытия

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – лестничная площадка подъезда № 5. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры на верхнем ребре плиты покрытия кровли: Север – над кв. № 39 (зал), 52 (кухня). 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плит покрытия кровли: Юг – над кв. № 37, 53 Север – над кв. № 23 (зал, кухня), 37 (кухня), 69 (кухня). 5. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 6. Разрушение бетона нащельников над кв. № 23 (зал – 1 шт.), 24 (юг – 1 шт.). 7. Нет дверного полотна на будке выхода на кровлю над подъездами № 1, 6. 8. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Замена запорной арматуры Ø 20 -2; Ø 15-4.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 6 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении.	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.