

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 02 » 04 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

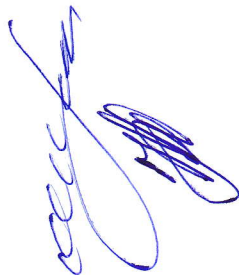
Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185 1964	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отметка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах. Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками)	текущий ремонт
Стены наружные	1. Продавлена плитка с западной стороны 10 шт, с южной 10шт, с восточной 2шт. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	1. Частичное отслоение защитного слоя бетона перемычки над окном кв. № 64 (кухня) 2. Не зачеканен температурный шов с западной стороны между 2м и 3м подъездами. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 11,15, 16, 19, 20, 25, 29, 33, 37, 38, 51, 52, 55,59, 71, 90, 95, 110, 113, 114. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентилях. 2. Отсутствуют зонты над оголовками вентилях. 3. Нарушение окрасочного слоя в отдельных местах металлической отделки карниза.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт
Система канализации	1. Отсутствует изоляция на полипропиленовом магистральном трубопроводе Ø 50 по всей длине подвала Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224 от 13.07.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.