

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1986	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е. А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:


Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (запад, юг, восток). Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий (в верхней части) кв. № 39(левая), 78 (правая). 2. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 38, 54 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, частично отсутствует). Частичное отслоение примыкания кровельного покрытия к стене над кв. № 24 (1 м).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии Трещина в кровельном покрытии на температурном шве. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – над кв. № 79 (кухня, зал), лестничной площадкой подъезда № 6. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры плит покрытия кровли: Север – над кв. № 9 (кухня), 10 (кухня), 23 (кухня), 67 (кухня, зал), 78 (зал), над лестничными площадками подъездов № 1, 4, 5. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия кровли находится в плохом техническом состоянии	капитальный ремонт

	(трещины, порывы, рубероидное покрытие отсутствует до 70 %). 5. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 15 – 0,5 м; Ø 20 – 2,5 м 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 12шт., Ø 15-12 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 0,5 м (стояк)	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Замена ЧК 100 в 5 подвале на ПП 110 (6 метров.).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердачном помещении.	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

 Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.